

**CDU-Fraktion**  
im Stadtrat

Stefanie Gerstner  
Am Rehpfad 5  
76744 Wörth

An den  
Bürgermeister der Stadt Wörth  
Dr. Dennis Nitsche

76744 Wörth

Wörth, den 15.05.2017

### **Sachstand – Baugebiet Wiesengrund Teil B**

Sehr geehrter Herr Dr. Nitsche,

der Ortsbeirat Büchelberg hat in seiner **Sitzung vom 28.09.2010** die Weiterführung des Bebauungsplanes „Im Wiesengrund Teil B“ beschlossen. Nach fast 7 Jahren ist dieses Baugebiet immer noch nicht umgesetzt.

Auch das Baugebiet Abtswald Teil C wurde in 2010 beschlossen, bereits 2014 wurden dort die ersten Baugrundstücke vergeben. Mittlerweile sind dort alle Einzelhaus-Grundstücke der Stadt verkauft, die Erschließung abgeschlossen und sehr viele Häuser bereits gebaut und bezogen.

Auch in Anbetracht der besonderen Situation in Büchelberg im Bezug auf den Naturschutz, ist diese lange Umsetzungsphase nicht nachvollziehbar. Wir möchten Sie deshalb bitten in der nächsten Stadtratssitzung folgende Fragen zu beantworten:

1. Wie ist der Sachstand im Bezug auf die Umsetzung des Baugebiets Wiesengrund Teil B in Büchelberg?
2. Welche Gründe haben zu dieser langen Umsetzungs-/bearbeitungszeit geführt?
3. Wann kann mit der Erschließung des Baugebiets und der Vergabe der Bauplätze gerechnet werden?

Wir möchten Sie außerdem bitten, die Umsetzung innerhalb der Verwaltung zu forcieren. Wir haben viele Anfragen von jungen Paaren und Familien bezüglich Baugrundstücken und um diese in Büchelberg zu halten und der demographischen Entwicklung entgegen zu wirken, ist die zügige Umsetzung dringend notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

Stefanie Gerstner  
CDU-Fraktion im Stadtrat